

BỘ XÂY DỰNG

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **957** /BXD-KTXD

Hà Nội, ngày **28** tháng **04** năm **2017**

V/v: đề nghị báo cáo đánh giá thực trạng về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình

SỞ XÂY DỰNG THÁI NGUYÊN	
CV	Số: 229
ĐẾN	Ngày: 04.1.5 2017
	Chuyển: Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên

Kính gửi: **Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên**

Thực hiện Nghị quyết số 27/NQ-CP ngày 21/02/2017 của Chính phủ về việc ban hành Chương trình hành động của Chính phủ thực hiện Nghị quyết số 05-NQ/TW ngày 01/11/2016 của Hội nghị lần thứ tư Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XII về một số chủ trương, chính sách lớn nhằm tiếp tục đổi mới mô hình tăng trưởng, nâng cao chất lượng tăng trưởng, năng suất lao động, sức cạnh tranh của nền kinh tế và Nghị quyết số 24/2016/QH14 ngày 08/11/2016 của Quốc hội về Kế hoạch cơ cấu lại nền kinh tế giai đoạn 2016-2020, trong đó giao Bộ Xây dựng chủ trì ‘Nghiên cứu xây dựng Đề án hoàn thiện hệ thống quy chuẩn, tiêu chuẩn, định mức kinh tế - kỹ thuật, suất đầu tư và giá trong lĩnh vực xây dựng, trình Thủ tướng Chính phủ trong Quý II năm 2017’ nhằm tiếp tục cơ cấu lại đầu tư, trọng tâm là đầu tư công. Bộ Xây dựng đang tập trung xây dựng Đề án báo cáo Thủ tướng Chính phủ trong tháng 6 năm 2017.

Để hoàn thành Đề án bảo đảm tiến độ và chất lượng, Bộ Xây dựng đề nghị quý cơ quan một số nội dung sau:

1. Báo cáo tổng kết, đánh giá thực trạng về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình (tập trung vào nội dung xây dựng, quản lý định mức và giá xây dựng công trình, dịch vụ công ích đô thị) thuộc chức năng quản lý của cơ quan trong giai đoạn vừa qua, làm rõ những tồn tại, hạn chế và các nguyên nhân dẫn đến các tồn tại hạn chế.
2. Đề xuất, kiến nghị sửa đổi, bổ sung, hoàn thiện về cơ chế chính sách (phân công, phân cấp, quy trình quản lý định mức kinh tế - kỹ thuật và giá xây dựng công trình) thuộc chức năng quản lý của quý cơ quan trong thời gian tới.
3. Để quý cơ quan có cơ sở đánh giá thực trạng và có các kiến nghị đề xuất sát với mục tiêu yêu cầu, Bộ Xây dựng gửi kèm dự thảo đánh giá các nội dung chủ yếu về thực trạng trong xây dựng và quản lý hệ thống định mức và giá xây dựng trong thời gian vừa qua, dự kiến mục tiêu, quan điểm, định hướng và một số giải pháp chủ yếu nhằm đổi mới và hoàn thiện hệ thống định mức kinh tế - kỹ thuật và giá xây dựng công trình trong thời gian tới.

Đề nghị quý cơ quan góp ý bổ sung đối với dự thảo các nội dung chủ yếu gửi kèm theo công văn này về đánh giá thực trạng, nguyên nhân, mục tiêu,

*Xếp hạng
chủ trì*

quan điểm, định hướng và một số giải pháp nhằm hoàn thiện hệ thống định mức kinh tế - kỹ thuật và giá xây dựng.

Các ý kiến góp ý bổ sung đề nghị tập trung vào:

- Các nhận định đánh giá về những hạn chế, nguyên nhân chủ quan và khách quan đối với xây dựng và quản lý hệ thống định mức kinh tế - kỹ thuật và giá xây dựng.
- Định hướng chuyển đổi cơ chế quản lý từ công bố sang ban hành (quản lý cứng đối với dự án sử dụng vốn nhà nước, dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư – PPP).
- Định hướng đổi mới phương pháp xây dựng và quản lý hệ thống định mức kinh tế - kỹ thuật và dịch vụ công ích đô thị theo định mức năng suất.
- Định hướng đổi mới quản lý giá xây dựng theo vùng, phù hợp với thị trường.
- Định hướng đổi mới phương pháp xác định giá xây dựng (tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng, giá vật liệu, giá nhân công, giá máy và thiết bị thi công).
- Định hướng đổi mới về phân công, phân cấp xây dựng và quản lý hệ thống định mức kinh tế - kỹ thuật và giá xây dựng.
- Định hướng về xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu về quản lý hệ thống định mức kinh tế - kỹ thuật và giá xây dựng.

4. Bộ Xây dựng dự kiến tổ chức hội thảo về các nội dung nêu trên trong khoảng từ ngày 15 – 20/5/2017. Nội dung, chương trình hội thảo sẽ gửi cụ thể tới quý cơ quan để tham gia nhằm bảo đảm tiến độ và chất lượng của đề án.

Đề nghị quý cơ quan chỉ đạo, thực hiện các nội dung nêu trên và gửi bằng văn bản và bản mềm về Bộ Xây dựng trước ngày 10/05/2017. Chi tiết liên hệ đồng chí Bùi Thái Bình, Vụ Kinh tế xây dựng, Bộ Xây dựng tại địa chỉ email b.thai.binh@gmail.com hoặc số điện thoại 0918080786.

Trân trọng cảm ơn sự hợp tác của quý cơ quan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng Phạm Hồng Hà (để b/c);
- Lưu: VP.



DỰ THẢO MỘT SỐ TỒN TẠI, HẠN CHẾ VÀ NGUYÊN NHÂN CHỦ YẾU VỀ XÂY DỰNG, QUẢN LÝ HỆ THỐNG ĐỊNH MỨC KINH TẾ - KỸ THUẬT VÀ GIÁ XÂY DỰNG TRONG THỜI GIAN QUA

(Kèm theo Công văn sốJ.Đ.T./...B.X.D...-K.T.X.D..)

I. MỘT SỐ TỒN TẠI, HẠN CHẾ VÀ NGUYÊN NHÂN CHỦ YẾU

1. Về xây dựng và quản lý hệ thống định mức kinh tế - kỹ thuật

- Cơ chế quản định mức xây dựng do nhà nước công bố, chủ đầu tư có quyền vận dụng hoặc sửa đổi, hoặc xây dựng định mức mới, tuy nhiên trong thực tế về cơ bản hệ thống định mức này vẫn được áp dụng cứng đối với dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước, kể cả trường hợp áp dụng không phù hợp.

- Cơ chế cho phép chủ đầu tư sửa đổi mức đã có nếu không phù hợp hoặc xây dựng định mức mới để áp dụng thì thực tế nhiều chủ đầu tư, tư vấn áp dụng định mức, hoặc sửa đổi, hoặc lập mới các định mức để áp dụng theo hướng có lợi cho mình gây thất thoát, lãng phí.

- Định mức công bố là mức bình quân được xác định cho một điều kiện cụ thể nhưng thực tế có nhiều trường hợp có điều kiện thi công thay đổi làm sai lệch năng suất đến hàng chục phần trăm, điều này không phù hợp với yêu cầu quản lý chi phí theo cơ chế thị trường và chưa bảo đảm nguyên tắc tính đúng, đủ chi phí.

- Trong định mức hiện nay chưa thể hiện rõ công nghệ được thi công của định mức nên dẫn đến việc áp dụng tùy tiện. Thực tế thi công áp dụng công nghệ mới tiên tiến, có năng suất cao hơn rất nhiều nhưng lập dự toán vẫn áp dụng định mức đã có theo công nghệ cũ làm tăng chi phí.

- Năng lực của các đơn vị tư vấn, chủ đầu tư, nhà thầu trong việc điều chỉnh sửa đổi và xây dựng định mức rất hạn chế.

- Trong quản lý ngân sách, thanh tra, kiểm toán về cơ bản vẫn sử dụng hệ thống định mức công bố. Điều này dẫn đến những khó khăn bất cập trong quá trình quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình từ trung ương đến địa phương, nhiều chủ đầu tư sợ trách nhiệm nên không xây dựng định mức mới.

- Khi nhà nước sửa đổi, bổ sung, công bố các định mức mới, việc nghiên cứu vận dụng của các chủ thể có liên quan thường chậm, dẫn đến việc lập thẩm tra, thẩm định dự toán, tổng mức đầu tư, quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình thiếu sự nhất quán, có những cách hiểu khác nhau và là một trong những nguyên nhân gây thất thoát, lãng phí trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.

- Thiếu hệ thống định mức cơ sở về năng suất lao động và năng suất máy, thiết bị thi công. Trong thời gian qua chỉ có định mức sử dụng vật liệu trong xây dựng là được quan tâm rà soát sửa đổi và bổ sung, tuy chủ yếu mới chỉ là cập nhật theo các hao phí vật liệu trong các định mức dự toán xây dựng sửa đổi, bổ sung đã công bố.

- Phương pháp xác định định mức dự toán hiện nay theo phương pháp bình quân, theo điều kiện chuẩn cụ thể do đó bộc lộ nhiều hạn chế, tồn tại và không phù hợp với cơ chế và các nguyên tắc quản lý chi phí đầu tư xây dựng hiện hành. Cụ thể một số nội dung hạn chế trong phương pháp xác định định mức dự toán:

(1). Chưa gắn với các điều kiện, yêu cầu cụ thể về tiến độ thi công (liên tục, phải dừng để chờ đợi) của công việc xây dựng: định mức mới chỉ phản ánh được năng suất thi công ở mức độ trung bình quân cho mọi tiến độ;

(2). Chưa gắn với khối lượng thi công của công trình: khối lượng thi công lớn hay nhỏ đều chung định mức hao phí;

(3). Chưa gắn với các điều kiện tổ chức thi công như: địa hình, địa chất công trình, địa điểm thi công,..

(4). Chưa gắn với mức độ phức tạp về thiết kế của công trình.

2. Về giá xây dựng công trình

Giá xây dựng hiện hành chưa đảm bảo được nguyên tắc tính đúng, tính đủ, phù hợp với điều kiện xây dựng và mặt bằng giá thị trường tại khu vực xây dựng công trình trong thời điểm xác định chi phí. Cụ thể như sau:

- Giá dự án (tổng mức đầu tư), giá công trình (dự toán xây dựng công trình) chưa phân định rõ chi phí cố định, chi phí biến đổi, dự toán lập theo công trình và chưa gắn với gói thầu.

- Suất vốn đầu tư và đơn giá xây dựng tổng hợp bộ phận công trình được xác định trên cơ sở đơn giá xây dựng chi tiết, định mức dự toán, nên chịu tác động của tồn tại, hạn chế của phương pháp tính bình quân, điều kiện chuẩn của đơn giá và định mức.

Trong phương pháp hiện hành chưa hướng dẫn:

+ Xác định suất vốn đầu tư và đơn giá xây dựng tổng hợp bộ phận công trình theo khu vực;

+ Xác định suất vốn đầu tư công trình cho các quy mô của các loại công trình, công trình đặc biệt.

- Khi xác định giá vật liệu trong đơn giá công trình xây dựng chưa tính đến các điều kiện thương mại tác động đến giá vật liệu như: về khối lượng vật liệu mua cho công trình, về điều kiện vận chuyển, vị trí tập kết,...

- Đơn giá nhân công chưa xác định theo công việc (hiện nay theo 2 nhóm) nên chưa bảo đảm việc tính đúng đơn giá nhân công. Thực tế đơn giá giữa các công việc chênh lệch rất lớn (đến 200%) nhưng hiện nay đơn giá nhân công của hai nhóm chênh lệch khoảng 13%.

- Chưa có phương pháp xác định giá ca máy theo giờ, tuần, tháng, năm để phù hợp với nhu cầu của thị trường. Phương pháp xác định chi phí máy trong dự toán hiện nay theo đơn giá bình quân, chưa phù hợp với đặc điểm của sản phẩm xây dựng (về năng suất, khối lượng thực hiện, điều kiện khó khăn hay thuận lợi,..) nên chi phí máy chưa phù hợp với từng công trình.

- Đơn giá xây dựng do các tỉnh công bố được xác định dựa trên cơ sở hệ thống định mức dự toán do Bộ Xây dựng công bố, tuy nhiên lại chậm cập nhật kịp thời các nội dung sửa đổi, bổ sung của hệ thống này, khiến cho công tác lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn vương mắc, gây ách tắc và bất cập trong quá trình thực hiện.

- Cơ sở dữ liệu giá thị trường xây dựng hiện nay chúng ta mới chỉ có thông tin trên từng địa phương nhưng thông tin này không đầy đủ, không kịp thời, không tạo sự kết nối và không tạo thị trường giá xây dựng trên cả nước nên hiệu quả quản lý thấp, thậm chí còn gây khó khăn trong thực hiện khi công trình xây dựng nằm ở biên giới hai địa phương mà thông báo giá của hai địa phương chênh lệch cả về trị số và thời điểm thông báo.

3. Nguyên nhân chủ yếu

3.1. Nguyên nhân khách quan

- Trong những năm qua công nghệ sản xuất nói chung, công nghệ xây dựng nói riêng thay đổi nhanh chóng.

- Nhiều tiêu chuẩn xây dựng ngành ban hành chưa kịp thời, tiêu chuẩn lạc hậu chậm được sửa đổi.

- Thị trường xây dựng biến động thường xuyên, khó lường trước.

3.2. Nguyên nhân chủ quan

- Thiếu thông tin đầy đủ về định mức và giá xây dựng theo cơ chế thị trường.

- Chưa tập trung, quyết liệt trong công tác nghiên cứu phương pháp đổi mới xây dựng hệ thống định mức và giá xây dựng.

- Chưa thực sự quan tâm và thiếu cơ chế cho việc hình thành hệ thống cơ sở dữ liệu định mức và giá xây dựng theo cơ chế thị trường, giúp cho các chủ thể tham gia quá trình đầu tư xây dựng lập, quản lý và kiểm soát chi phí đảm bảo tính khách quan, minh bạch.

- Cơ chế phối hợp và chế tài kiểm soát công tác xây dựng hệ thống định mức và giá xây dựng giữa Bộ Xây dựng với Bộ chuyên ngành, địa phương và các chủ thể chưa được xây dựng và triển khai đồng bộ.

- Mô hình tổ chức, quy trình quản lý, phân giao trách nhiệm chưa hợp lý, ảnh hưởng đến sự phối hợp giữa đơn vị cơ quan quản lý nhà nước và đơn vị nghiên cứu, tư vấn xây dựng.

- Nguồn lực tài chính cho nghiên cứu, xây dựng đổi mới hệ thống định mức và giá xây dựng theo cơ chế thị trường còn hạn chế.

- Phân cấp quá mạnh, nhanh trong khi nhận thức, trình độ của đối tượng được phân cấp chưa đáp ứng được yêu cầu, năng lực chưa đáp ứng, chênh lệch lớn giữa các địa phương.

II. MỤC TIÊU, QUAN ĐIỂM ĐỔI MỚI HOÀN THIỆN HỆ THỐNG ĐỊNH MỨC KINH TẾ - KỸ THUẬT VÀ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH TRONG THỜI GIAN TỚI

1. Mục tiêu

1.1. Mục tiêu tổng quát

Hoàn thiện và đổi mới hệ thống định mức và giá xây dựng trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình phù hợp với kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa và xu hướng hội nhập quốc tế giai đoạn 2017 – 2020 và những năm tiếp theo, góp phần nâng cao hiệu quả đầu tư các dự án đầu tư xây dựng, tạo thị trường xây dựng minh bạch, cạnh tranh, chống thất thoát, lãng phí trong đầu tư xây dựng.

1.2. Mục tiêu cụ thể

a) Mục tiêu đến năm 2018

- Hoàn thiện việc rà soát các định mức đã công bố theo hướng khắc phục các bất cập về thuyết minh áp dụng, công nghệ, ban hành bởi nhiều quyết định.

- Hoàn thiện các phương pháp xây dựng hệ thống định mức và giá xây dựng mới phù hợp với cơ chế thị trường của Việt Nam và thông lệ quốc tế gồm:

1. Phương pháp xác định sơ bộ tổng mức đầu tư.
2. Phương pháp xác định tổng mức đầu tư.
3. Phương pháp xác định dự toán xây dựng công trình.
4. Phương pháp xác định đơn giá vật liệu.
5. Phương pháp xác định đơn giá nhân công.
6. Phương pháp xác định đơn giá máy thi công.
7. Phương pháp xác định suất vốn đầu tư.
8. Phương pháp xác định chỉ số giá xây dựng.
9. Phương pháp xác định định mức vật tư.
10. Phương pháp xác định định mức năng suất lao động.

11. Phương pháp xác định định mức năng suất máy thi công.
12. Phương pháp xác định định mức dịch vụ công ích đô thị.
13. Phương pháp xác định chi phí dịch vụ công ích đô thị.

b) Mục tiêu đến năm 2020

- Xây dựng hệ thống định mức và giá xây dựng mới bao gồm:

1. Định mức vật tư.
2. Định mức năng suất lao động.
3. Định mức năng suất máy thi công.
4. Suất vốn đầu tư.
5. Chỉ số giá xây dựng cho các loại công trình.
6. Các tập đơn giá địa phương và chuyên ngành.
7. Các tập định mức đặc thù chuyên ngành.
8. Các tập định mức dịch vụ công ích đô thị.

- Hướng dẫn áp dụng các tập định mức và giá xây dựng mới.

2. Quan điểm

Thứ nhất, đổi mới quản lý hệ thống định mức và giá xây dựng công trình phải phù hợp với định hướng phát triển của Đảng, hiến pháp và pháp luật liên quan của nhà nước, phù hợp với cơ chế kinh tế thị trường và hội nhập kinh tế quốc tế. Trong đó thực hiện quan điểm chủ đạo là nhà nước kiểm soát thị trường xây dựng, quản lý định mức và giá xây dựng đối với dự án sử dụng vốn nhà nước và dự án PPP, chủ đầu tư được phép thay đổi khi không phù hợp nhưng phải được cơ quan quản lý nhà nước chấp thuận, khuyến khích áp dụng đối với các dự án đầu tư sử dụng nguồn vốn khác.

Thứ hai, đổi mới quản lý hệ thống định mức và giá xây dựng công trình phải bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ, đơn giản, minh bạch, phân định rõ vai trò, chức năng của Nhà nước và của thị trường. Làm rõ tính pháp lý, vai trò trách nhiệm, thẩm quyền của Bộ Xây dựng, các Bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, các chủ thể liên quan đến quản lý, xây dựng và sử dụng hệ thống định mức và giá xây dựng công trình.

Thứ ba, kế thừa toàn bộ hệ thống định mức và giá xây dựng hiện tại còn phù hợp với yêu cầu đổi mới và thực tiễn quản lý, kết hợp hài hòa giữa việc rà soát sửa đổi các định mức, giá xây dựng đã công bố ban hành với việc đầu tư thích đáng cho việc xây dựng các định mức và giá xây dựng mới.

Thứ tư, tập trung đổi mới mô hình, quy trình quản lý hệ thống định mức và giá xây dựng công trình phù hợp với yêu cầu và năng lực của các Bộ, ngành, địa phương và các chủ thể.

Thứ năm, đổi mới quản lý hệ thống định mức và giá xây dựng công trình phải bảo đảm phù hợp với tiêu chuẩn xây dựng, tiêu chuẩn ngành, chỉ dẫn kỹ thuật phù hợp với từng công trình, công nghệ thi công tương ứng, tiến độ thi công và thị trường nơi xây dựng công trình.

Thứ sáu, việc xây dựng và quản lý hệ thống định mức và giá xây dựng công trình phải phù hợp với năng lực của từng chủ thể gắn với vai trò được phân công, phân cấp.

Thứ bảy, phát huy mạnh mẽ vai trò chủ động, sáng tạo của các cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp trong việc tham gia quá trình xây dựng, sử dụng, quản lý và giám sát hệ thống định mức và giá xây dựng công trình.

III. MỘT SỐ ĐỊNH HƯỚNG, GIẢI PHÁP CHỦ YẾU NHẪM HOÀN THIỆN HỆ THỐNG ĐỊNH MỨC KINH TẾ - KỸ THUẬT VÀ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

1. Định hướng

1.1. Chuyển đổi cơ chế quản lý định mức và giá xây dựng công trình từ nhà nước công bố để tham khảo sang nhà nước ban hành áp dụng và được phép thay đổi khi không phù hợp đối với dự án sử dụng vốn nhà nước, dự án PPP.

1.2. Nghiên cứu, xem xét đổi mới cơ chế chính sách về quản lý hệ thống định mức và giá xây dựng công trình theo hướng phù hợp với cơ chế thị trường và hội nhập quốc tế.

1.3. Phân công, phân cấp xây dựng và quản lý hệ thống định mức và giá xây dựng theo hướng rõ ràng, minh bạch, rõ trách nhiệm.

1.4. Xây dựng mô hình và quy trình xây dựng và quản lý hệ thống định mức và giá xây dựng thống nhất áp dụng trên phạm vi cả nước.

1.5. Đổi mới phương pháp xây dựng định mức và các nội dung liên quan đến giá xây dựng (đơn giá, tổng mức đầu tư, dự toán, chỉ số giá, suất vốn đầu tư...).

1.6. Xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu về định mức và giá xây dựng phục vụ quản lý chi phí đầu tư xây dựng và dịch vụ công ích đô thị.

2. Giải pháp

Một số giải pháp chủ yếu dự kiến bao gồm:

2.1. Đổi mới, hoàn thiện hệ thống cơ chế, chính sách, đáp ứng yêu cầu của định hướng đổi mới, đổi mới mô hình và quy trình xây dựng, quản lý, kiểm soát hệ thống định mức và giá xây dựng công trình.

2.2. Đào tạo và nâng cao năng lực của tổ chức và cá nhân trong xây dựng, quản lý, kiểm soát hệ thống định mức và giá xây dựng công trình (bao gồm đào tạo bổ sung kiến thức và đào tạo cao đẳng đại học).

2.3. Tăng cường hợp tác quốc tế trong lĩnh vực quản lý định mức và giá xây dựng công trình.

2.4. Xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu về quản lý, kiểm soát hệ thống định mức và giá xây dựng công trình.

2.5. Đổi mới việc bố trí nguồn lực về tài chính cho việc xây dựng và quản lý hệ thống định mức và giá xây dựng công trình.

2.6. Tổ chức tốt hoạt động truyền thông.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Bộ Xây dựng

- Bộ Xây dựng là cơ quan chịu trách nhiệm thống nhất về quản lý hệ thống định mức và giá xây dựng công trình.

- Chủ trì phối hợp với các Bộ, ngành, địa phương triển khai thực hiện đề án.

- Chủ trì việc đổi mới hoàn thiện cơ chế chính sách liên quan đến hệ thống định mức và giá xây dựng công trình.

- Chủ trì xây dựng mô hình và quy trình xây dựng, quản lý và kiểm soát hệ thống định mức và giá xây dựng công trình.

- Chủ trì việc hướng dẫn phương pháp xây dựng, quản lý và kiểm soát hệ thống định mức và giá xây dựng công trình trên phạm vi cả nước.

- Chủ trì rà soát ban hành hệ thống định mức và giá xây dựng công trình đã công bố và ban hành.

- Chủ trì xây dựng và quản lý suất vốn đầu tư, chỉ số giá xây dựng công trình trên phạm vi cả nước.

- Chủ trì xây dựng và thỏa thuận với các Bộ chuyên ngành ban hành hệ thống định mức và giá xây dựng công trình theo tiêu chuẩn xây dựng, tiêu chuẩn ngành, công nghệ và công trình cụ thể.

- Chủ trì xây dựng mô hình, nội dung chương trình đào tạo nâng cao năng lực cho việc xây dựng, quản lý, kiểm soát hệ thống định mức và giá xây dựng công trình.

- Chủ trì xây dựng mô hình thu thập thông tin cơ sở dữ liệu và phần mềm quản lý hệ thống định mức và giá xây dựng công trình.

- Chủ trì xây dựng định mức chi phí cho các công tác, các nội dung của toàn bộ quy trình xây dựng và hệ thống định mức và giá xây dựng công trình.

- Quản lý và phân bổ nguồn lực về tài chính cho việc xây dựng, quản lý và kiểm soát hệ thống định mức và giá xây dựng công trình trên phạm vi cả nước.

2. Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Bộ Tài chính

- Phối hợp với Bộ Xây dựng trong việc nghiên cứu ban hành các cơ chế chính sách có liên quan đến dự án đầu tư, chi tiêu ngân sách, các chi phí cho việc xây dựng và quản lý định mức và giá xây dựng công trình.

- Bộ Tài chính chủ trì hướng dẫn phân giá quyết toán dự án đầu tư xây dựng.

- Bố trí nguồn vốn cho việc thực hiện đề án cho giai đoạn 2017 – 2021 và phân bổ theo từng năm.

3. Các Bộ chuyên ngành

- Phối hợp với Bộ Xây dựng trong việc xây dựng tiêu chuẩn, hệ thống định

mức và giá xây dựng công trình thuộc lĩnh vực quản lý của mình.

- Chủ trì xây dựng và quản lý hệ thống định mức xây dựng chuyên ngành, thỏa thuận với Bộ Xây dựng để ban hành.

- Củng cố hệ thống tổ chức, nâng cao năng lực của các tổ chức, cá nhân, các chủ thể có liên quan đến xây dựng và quản lý hệ thống định mức xây dựng chuyên ngành thuộc phạm vi quản lý của mình.

- Tổ chức hệ thống thông tin và quản lý cơ sở dữ liệu để cung cấp cho Bộ Xây dựng tổng hợp và quản lý thống nhất.

4. Ủy ban Nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương

- Phối hợp với Bộ Xây dựng thực hiện việc quản lý hệ thống định mức và giá xây dựng công trình đặc thù trên địa bàn.

- Hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn.

- Tổ chức, phân giao cho các cơ quan chuyên môn có liên quan của địa phương thực hiện các nhiệm vụ có liên quan đến xây dựng và quản lý định mức và giá xây dựng trên địa bàn.